

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2021

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(Năm 2020)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
  
- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688.
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2020/NQ-ĐHĐCĐ	12/06/2020	Về việc thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
2	02/2020/NQ-ĐHĐCĐ	12/06/2020	Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
3	03/2020/NQ-ĐHĐCĐ	12/06/2020	Về việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
4	05/2020/NQ-ĐHĐCĐ	24/11/2020	Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2020):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HDQT	06/04/2018	19/19	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HDQT	06/04/2018	19/19	100%	
3	Ông Chu Hữu Chiên	Thành viên HDQT – Tổng Giám đốc	12/06/2020	14/19	74%	Mới được bầu vào HDQT
4	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HDQT độc lập	06/04/2018	19/19	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HDQT độc lập	06/04/2018	19/19	100%	

### 2. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ, HDQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHCĐ và nghị quyết của HDQT như sau:

#### a. Phương thức giám sát:

- HDQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHCĐ phê duyệt. HDQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HDQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHCĐ đề ra.
- HDQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HDQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan để BTGD có cơ sở triển khai.

#### b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HDQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HDQT.

### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tham mưu giúp việc cho HDQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình đề HDQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HDQT...

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2020):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	02/2020/NQ-HĐQT	14/01/2020	Về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2020.
2.	08/2020/NQ-HĐQT	02/03/2020	Về việc miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty.
3.	09/2020/NQ-HĐQT	02/03/2020	Về việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty.
4.	10/2020/NQ-HĐQT	02/03/2020	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh.
5.	10/2020/NQ-HĐQT	02/03/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty.
6.	19/2020/NQ-HĐQT	20/03/2020	Về việc gia hạn họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
7.	28/2020/NQ-HĐQT	06/05/2020	Về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.
8.	30/2020/NQ-HĐQT	26/05/2020	Về việc thông qua thay đổi mẫu con dấu Công ty.
9.	36/2020/NQ-HĐQT	03/07/2020	Về việc thành lập công ty con và cử đại diện quản lý vốn.
10.	38/2020/NQ-HĐQT	06/07/2020	Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020.
11.	48/2020/NQ-HĐQT	14/08/2020	Về việc thành lập công ty con và cử đại diện quản lý vốn.
12.	49/2020/NQ-HĐQT	14/08/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Quảng Bình.
13.	50/2020/NQ-HĐQT	14/08/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Thái Nguyên.
14.	52/2020/NQ-HĐQT	26/08/2020	Về việc thực hiện giao dịch đầu tư đối với các bất động sản thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - Giai đoạn 1 và Dự án Khu nhà ở dịch vụ, thương mại và văn phòng Plaschem.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
15.	56/2020/NQ-HĐQT	12/09/2020	Về việc thông qua việc chốt danh sách cổ đông và phương án chi trả cổ tức năm 2019.
16.	58/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.
17.	59/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Đà Nẵng.
18.	60/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Hạ Long.
19.	61/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Nha Trang.
20.	62/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Bắc Ninh.
21.	63/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Vĩnh Phúc.
22.	64/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Thanh Hóa.
23.	65/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Hải Phòng.
24.	66/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Nghệ An.
25.	67/2020/NQ-HĐQT	14/10/2020	Về việc chấm dứt hoạt động Văn phòng đại diện của Công ty – Cen Hưng Yên.
26.	78/2020/NQ-HĐQT	18/11/2020	Về việc thành lập chi nhánh Công ty – Cen Thành phố Hồ Chí Minh.
27.	78/2020/NQ-HĐQT	25/11/2020	Về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.
28.	87/2020/NQ-HĐQT	10/12/2020	Về việc thông qua phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ năm 2020.

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
29.	88/2020/NQ-HĐQT	15/12/2020	Về ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
30.	90/2020/NQ-HĐQT	23/12/2020	Về việc thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
31.	92/2020/NQ-HĐQT	28/12/2020	Về việc thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
32.	94/2020/NQ-HĐQT	30/12/2020	Về việc thực hiện nhận chuyển nhượng lại toàn bộ cổ phần của các cổ đông Công ty Cổ phần TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ và trở thành chủ sở hữu, nắm giữ 100% vốn của Công ty Cổ phần TMĐT Ngôi nhà Thế Kỷ

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2020):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
	....					

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKTNB, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
3	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			12/06/2020		Được bầu bổ sung là Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023
4	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		
5	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018		
6	Nguyễn Quỳnh Mai		Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh			02/03/2020		Được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh
7	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
8	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012		
9	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		
10	Doãn Thị Thu Hương		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		
11	Trần Thị Nhượng		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		
12	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018		
13	Mậu Minh Tuyên		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018		
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					12/2015		Công ty mẹ
15	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					02/2017		Công ty con
16	Công ty Cổ phần M&I Thế Kỷ					03/2019		Công ty con





STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
17	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					12/2016		Công ty con
18	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thề Kỳ					12/2016		Công ty con. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thề Kỳ.
19	Công ty TNHH Cen CUCKOO					07/2020		Công ty con
20	Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen					08/2020		Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2020).**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	<b>NGUYỄN TRUNG VŨ</b>		<b>CHỦ TỊCH HĐQT</b>			<b>41.400.839</b>	<b>51,75%</b>	40.917.529 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ, đã mất
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con
	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			276.480	0,35%	Em
	Trần Nam Trung					0	0%	Em
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em
	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ
2	<b>PHẠM THANH HƯNG</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBT</b>			<b>1.471.456</b>	<b>1,84%</b>	
	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố, đã mất
	Trần Thị Thực					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Bách Việt					0	0%	Con
	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị
	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em
	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh
	Phan Tiến Phương					0	0%	Em
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM TÔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>32.000</b>	<b>0,04%</b>	
	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
	Chu Minh Châu					0	0%	Con
	Chu Minh Khánh					0	0%	Con
	Chu Thị Đức					0	0%	Chị
	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh
	Chu Thị Vân					0	0%	Em
	Công Ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan.
	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>4</b>	<b>NGUYỄN ĐỨC VUI</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP</b> <b>TRƯỞNG BAN KTNB</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	
	Trần Thị Tuyết Mai					296.000	0,37%	Vợ
	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị
	Nguyễn Văn Dư					0	0%	Anh
	Nguyễn Hữu Lương					0	0%	Anh
	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh
	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị
	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị
	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị
	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Bến xe Hà Nội					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>5</b>	<b>NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	
	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ
	Trần Minh Châu					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị
	Nguyễn Thị Hoàng Yên					0	0%	Chị
	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh
	Công ty Cổ phần GSH Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>6</b>	<b>NGUYỄN QUỲNH MAI</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH</b>			<b>40.000</b>	<b>0,05%</b>	
	Ngô Thị Phương							Mẹ
	Tông Ngọc Mai Trang							Con
	Nguyễn Minh Tiến							Em



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thề Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thề Kỳ
7	<b>NGUYỄN ANH HƯƠNG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>181.056</b>	<b>0,23%</b>	
	Trần Thị Mai Hương					0	0%	Vợ
	Nguyễn Phương Nhi					0	0%	Con
	Nguyễn Hoàng Minh					0	0%	Con
	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị
	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị
	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh
	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh
	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị
	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị
	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh
	Trần Tư Thất					0	0%	Anh



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					40.917.529	51,15%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Ngôi Sao Toàn Cầu đổi tên thành Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ
	Công ty TNHH Cen CUCKOO					0	0%	Tổ chức liên quan
8	<b>NGUYỄN THỊ THANH</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>92.800</b>	<b>0,12%</b>	
	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố
	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ
	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em
	Nguyễn Đức Thắng					0	0%	Chồng
	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con
	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan
	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
9	<b>NGUYỄN MINH HÒI</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>276.480</b>	<b>0,35%</b>	
	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ
	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con
	Trần Minh Châu					0	0%	Con
	Trần Anh Minh					0	0%	Con
	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			41.400.839	51,75%	Anh
	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em
	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em
	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em
10	<b>TRẦN THỊ NHƯỠNG</b>		<b>THÀNH VIÊN BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>			<b>6.240</b>	<b>0,01%</b>	
	Trần Bình Trọng					0	0%	Bố
	Bùi Thị Loan					0	0%	Mẹ
	Phạm Đức Nhơn					0	0%	Chồng
	Phạm Đức Duy					0	0%	Con
	Trần Thị Nhung					0	0%	Chị
	Trần Đình Tùng					0	0%	Anh
	Trần Đình Tấn					0	0%	Anh
11	<b>DOÃN THỊ THU HUƠNG</b>		<b>THÀNH VIÊN BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>			<b>36.512</b>	<b>0,05%</b>	
	Doãn Trung Lưu					0	0%	Bố
	Trần Thị Loan					0	0%	Mẹ
	Doãn Thị Hà Anh					0	0%	Em
	Bạch Anh Tuấn					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Bạch Ngân Khánh					0	0%	Con
<b>12</b>	<b>MẠU MINH TUYẾN</b>		<b>NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>			<b>16.000</b>	<b>0,02%</b>	
	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố
	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ
	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
	Mậu Minh Quý					0	0%	Con
	Mậu Lê Nguyễn An					0	0%	Con
	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị
	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh
<b>13</b>	<b>LÊ THỊ LAN</b>		<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>			<b>4.000</b>	<b>0,005%</b>	
	Lê Văn Mão					0	0%	Bố
	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ
	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con
	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con
	Lê Văn Chiến					0	0%	Em

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Trung Vũ		40.917.529	51,15%	41.400.839	51,75%	Mua
2	Phạm Thanh Hưng		471.456	0,59%	1.471.456	1,84%	Mua



VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
(Ký tên và đóng dấu)  
  
  
**Nguyễn Trung Vũ**

